บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
นโยบายและแนวปฏิบัติด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย มุ่งมั่นสู่ความเป็นผู้นำทางธุรกิจด้วยการสร้างสรรค์นวัตกรรมและการพัฒนาอย่างยั่งยืน ตระหนักว่าสิ่งสำคัญที่ขับเคลื่อนธุรกิจให้เติบโตอย่างยั่งยืนได้คือ การบริหารจัดการสิ่งแวดล้อม บริษัทฯ จึงได้กำหนดนโยบายฉบับนี้ เพื่อให้เกิดการปฏิบัติที่มีประสิทธิภาพและประสิทธิผลในการบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ นโยบายดังกล่าวได้รวมถึงการดำเนินกิจการของบริษัทย่อย บริษัทร่วม ครอบคลุมถึงอสังหาริมทรัพย์ที่บริษัทฯ เป็นเจ้าของหรืออยู่ภายใต้การบริหารจัดการ รวมถึงประเด็นด้านสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานและการใช้พื้นที่ของผู้เช่า และผู้ใช้อาคาร ซึ่งมีแนวปฏิบัติดังนี้

1. บริษัทฯ กำหนดนโยบายด้านสิ่งแวดล้อมเป็นส่วนหนึ่งของการดำเนินธุรกิจตั้งแต่การจัดซื้อจัดหาวัสดุที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม การผลิต การส่งมอบสินค้า การตลาดและขาย การบริการหลังการขาย ตลอดจนการบริหารจัดการห่วงโซ่อุปทาน และการกำจัดของเสียโดยคำนึงถึงการลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม การอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม การจัดการสภาพภูมิอากาศ การปรับตัวต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ โดยดำเนินการสอดคล้องกับเป้าหมายลดก๊าซเรือนกระจกของบริษัทฯ รวมถึงการรักษาความหลากหลายทางชีวภาพระบบนิเวศด้วยการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า
2. บริษัทฯ จัดทำระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมโดยถือเป็นส่วนหนึ่งของการดำเนินธุรกิจ รวมทั้งการพัฒนาอย่างต่อเนื่องและการตรวจประเมินระบบการจัดการ เพื่อยกระดับการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม
3. บริษัทฯ ประเมินหาประเด็นการพัฒนาอย่างยั่งยืน (Materiality) และจัดทำการบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมและสภาพภูมิอากาศ พร้อมทั้งกำหนดดัชนีชี้วัดที่สำคัญและกลยุทธ์เพื่อให้บรรลุเป้าหมายในการดำเนินงาน
4. บริษัทฯ เสริมสร้างความรู้และตระหนักเรื่องการบริหารจัดการสิ่งแวดล้อม และสภาพภูมิอากาศให้พนักงาน ลูกค้า คู่ค้า และผู้มีส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ลูกค้า ให้หมายรวมถึงผู้ซื้อ ผู้เช่า ที่เข้าทำสัญญากับบริษัทฯ เพื่อซื้อ เช่า หรือใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์ตามเงื่อนไขของสัญญา
5. อสังหาริมทรัพย์ที่บริษัทฯ เป็นเจ้าของหรืออยู่ภายใต้การบริหารจัดการ บริษัทฯได้กำหนดแนวทางบริหารจัดการผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของอาคารและกิจกรรมของผู้เช่า โดยส่งเสริมความร่วมมือกับผู้เช่า และผู้ใช้อาคารในประเด็นสำคัญ ได้แก่ (1) การใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ และการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกเพื่อสนับสนุนการจัดการการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ (2) การใช้น้ำอย่างมีประสิทธิภาพและการอนุรักษ์ทรัพยากรน้ำ (3) การลด คัดแยก และจัดการของเสียอย่างเหมาะสมตลอดจนพิจารณาประเด็นความหลากหลายทางชีวภาพตามความเหมาะสมของลักษณะและที่ตั้งของอสังหาริมทรัพย์ ทั้งนี้ บริษัทฯ อาจกำหนดแนวปฏิบัติ การสื่อสาร หรือข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องสำหรับผู้เช่าและผู้ใช้อาคาร เพื่อสนับสนุนการปฏิบัติตามนโยบายนี้

เพื่อให้นโยบายด้านสิ่งแวดล้อมฉบับนี้ได้ถูกปลูกฝังเป็นส่วนหนึ่งของค่านิยมองค์กร และนำไปปฏิบัติอย่างเป็นรูปธรรม จึงให้พนักงานทุกคนไปปฏิบัติให้เหมาะสมกับการดำเนินธุรกิจ เพื่อให้สอดคล้องกับวิสัยทัศน์บริษัทฯ ต่อไป