

ผลการประเมินผลกระทบด้านความหลากหลายทางชีวภาพ ปี 2568

บริษัทฯ ดำเนินการประเมินผลกระทบด้านความหลากหลายทางชีวภาพสำหรับโครงการที่อยู่ในขอบเขตการพัฒนาและก่อสร้างประจำปี 2568 โดยมุ่งเน้นการพิจารณาความเชื่อมโยงกับธรรมชาติ ระบบนิเวศ และบริบทการใช้ประโยชน์พื้นที่โดยรอบในช่วงที่บริษัทฯ มีอำนาจในการตัดสินใจและควบคุมการดำเนินงาน

การประเมินดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของกระบวนการพิจารณาความเหมาะสมของพื้นที่ก่อนการพัฒนาโครงการครอบคลุมการทบทวนสภาพแวดล้อมเดิม ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน ระบบนิเวศโดยรอบ และปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อมที่อาจได้รับผลกระทบจากการพัฒนา เพื่อสนับสนุนการออกแบบและการก่อสร้างที่หลีกเลี่ยงหรือจำกัดผลกระทบต่อธรรมชาติอย่างเหมาะสมตั้งแต่ระยะเริ่มต้น

ผลการประเมินปี 2568 พบว่า



ทั้งนี้ ผลการประเมินของทุกโครงการที่พัฒนาโดยบริษัทฯ และดำเนินการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมในปี 2568 ทั้งหมดจำนวน 6 โครงการ ดังนี้

- ศุภาลัย คราม เขาเต่า
- ศุภาลัย เซนส์ แจ่งวัฒนธรรม-หลักสี่
- ศุภาลัย เซนส์ พักยา
- ศุภาลัย ราม เจริญนคร
- ศุภาลัย บลู สารร-ราชพฤกษ์
- ศุภาลัย พรีเมียร์ ตากสิน-วงเวียนใหญ่

พบว่าไม่มีโครงการใดมีความเสี่ยงและผลกระทบต่อความหลากหลายทางชีวภาพในระดับสูง โดยโครงการส่วนใหญ่ตั้งอยู่ในพื้นที่เมืองและพื้นที่ชานเมือง ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการใช้ประโยชน์และพัฒนาเชิงกายภาพเดิมอยู่แล้ว ไม่ตั้งอยู่ในพื้นที่ป่าสำคัญ พื้นที่คุ้มครองตามกฎหมาย หรือพื้นที่ที่มีความสำคัญทางระบบนิเวศในระดับสูง

บริษัทฯ ดำเนินการทบทวนข้อมูลด้านการใช้ประโยชน์พื้นที่และบริบทด้านความหลากหลายทางชีวภาพของโครงการอย่างเป็นระบบ เพื่อให้มั่นใจว่าการพัฒนาโครงการเป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง รวมถึงสอดคล้องกับแนวทางการพัฒนาอย่างรับผิดชอบต่อธรรมชาติ