



บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

## นโยบายว่าด้วยการส่งเสริมและพัฒนานวัตกรรม

คณะกรรมการบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ให้ความสำคัญในการส่งเสริมความคิดสร้างสรรค์และพัฒนา นวัตกรรมสินค้าและบริการ การนำเทคโนโลยีใหม่ ๆ มาใช้ในกระบวนการทำงานเพื่อสร้างสรรค์ผลิตภัณฑ์ โครงการ และการ บริการที่ดีต่าง ๆ ให้เกิดคุณค่าและมีประโยชน์ต่อลูกค้า ชุมชน สังคม สิ่งแวดล้อม รวมถึงการต่อยอดความคิดสร้างสรรค์ และนวัตกรรมใหม่ ๆ ซึ่งนำไปสู่ความสามารถในการแข่งขันของธุรกิจได้อย่างยั่งยืน ทั้งนี้ นโยบายดังกล่าวได้รวมถึงการ ดำเนินการของบริษัทย่อย และบริษัทร่วม ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 12/2567 เมื่อวันที่ 10 ธันวาคม 2567 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

### ขอบเขตนโยบาย

นโยบายว่าด้วยการส่งเสริมและพัฒนานวัตกรรมนี้ครอบคลุมประโยชน์ขั้นพื้นฐานที่ส่งผลดีต่อบริษัทฯ ลูกค้า พนักงาน สังคม ชุมชน และสิ่งแวดล้อม โดยมุ่งเน้นการรักษามาตรฐานคุณภาพสินค้า สร้างมูลค่าเพิ่มภาพลักษณ์ที่ดีของ องค์กร การบริการที่เป็นเลิศเพื่อสร้างความพึงพอใจและประโยชน์สูงสุดให้กับลูกค้า รวมถึงการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า และปรับปรุงการทำงานให้มีการเพิ่มประสิทธิภาพ

### แนวปฏิบัติส่งเสริมให้เกิดการคิดค้น หรือพัฒนาให้เกิดนวัตกรรม

1. ส่งเสริมการนำนวัตกรรมมาพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่ตอบโจทย์ความต้องการของตลาดพร้อมสร้าง ประสิทธิภาพที่เหนือกว่ามอบให้กับลูกค้า พร้อมดูแลชุมชน และสิ่งแวดล้อม
2. กำหนดแผน กลยุทธ์ด้านนวัตกรรมโดยมีการจัดสรรทรัพยากร ด้านงบประมาณ และส่งเสริมให้เกิดการพัฒนาแนวคิด (Mindset) ในเชิงนวัตกรรม Creative Thinking ให้กับพนักงาน
3. ส่งเสริมการพัฒนานวัตกรรม ส่งเสริมให้บุคลากรได้มีโอกาสแสดงความสามารถในการสร้างสรรค์นวัตกรรมใหม่ เพื่อ ทำให้เกิดประสิทธิภาพในการพัฒนาสินค้า บริการที่ดีขึ้นอย่างต่อเนื่อง โดยมีการจัดฝึกอบรมให้กับพนักงานเกี่ยวกับ เทคโนโลยีใหม่และแนวทางการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และสร้างวัฒนธรรมองค์กรที่ส่งเสริมการคิดสร้างสรรค์และ การทดลอง เช่น การจัดการประกวดนวัตกรรมภายในองค์กร Supalai Innovation Awards เป็นประจำทุกปี
4. ส่งเสริมเทคโนโลยีดิจิทัล โดยการนำมาใช้ในกระบวนการทำงาน และประโยชน์ต่อลูกค้า เช่น การพัฒนาแอปพลิเคชัน ต่าง ๆ และจัดกิจกรรมพัฒนาทักษะพนักงานเพื่อตอบสนองเสาหลักด้านนวัตกรรมซึ่งเป็นหนึ่งในกลยุทธ์ด้านความ ยั่งยืนของบริษัทฯ
5. ส่งเสริมนวัตกรรมเพื่อความยั่งยืนและสิ่งแวดล้อม โดยการใช้วัสดุและวิธีการก่อสร้างที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม รวมถึงการออกแบบที่ลดการใช้พลังงาน เช่น การออกแบบบ้านที่ประหยัดพลังงาน เป็นต้น
6. ส่งเสริมความร่วมมือกับองค์กรต่าง ๆ ทั้งภาครัฐ ภาคเอกชน (คู่ค้า) เพื่อสร้างสรรค์นวัตกรรมที่มีประสิทธิภาพ สูงสุด
7. การกำกับดูแลมีการตั้งเกณฑ์การวัดผลความสำเร็จของโครงการนวัตกรรม สร้างระบบการติดตามและประเมินผลการ ดำเนินงาน พร้อมรายงานผลต่อผู้บริหารและคณะกรรมการที่เกี่ยวข้อง

ทั้งนี้ ผู้บริหารและพนักงานทุกคน มีหน้าที่สนับสนุน ผลักดัน และปฏิบัติให้สอดคล้องกับนโยบายว่าด้วยการส่งเสริม และพัฒนานวัตกรรม

จึงแจ้งมาเพื่อทราบ

ประกาศ ณ วันที่ 10 ธันวาคม 2567

ประทีป ตั้งมติธรรม

(ดร.ประทีป ตั้งมติธรรม)  
ประธานกรรมการบริหาร

สำเนาเรียน : คณะกรรมการจัดการ, ผู้บังคับบัญชาทุกฝ่าย, ฝ่ายทรัพยากรมนุษย์