



บริษัท ศกส จำกัด (มหาชน)
นโยบายการบริหารจัดการความหลากหลายทางชีวภาพ

ที่มาและเหตุผล

การบริหารจัดการความหลากหลายทางชีวภาพเป็นประเด็นสำคัญที่ได้รับความสนใจเพิ่มขึ้นในระดับประเทศและนานาชาติ เนื่องจาก ทรัพยากรธรรมชาติและระบบนิเวศกำลังถูกคุกคามจากการขยายตัวของเมือง การพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ และการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ

เพื่อให้การดำเนินธุรกิจเป็นไปอย่างยั่งยืนและสอดคล้องกับเป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืนของสหประชาชาติ SDGs ข้อที่ 14 : ทะเลและทรัพยากรทางน้ำ (Life Below Water) และ SDGs ข้อที่ 15 ระบบนิเวศบนบก (Life on Land) รวมถึงแนวทางการเปิดเผยข้อมูลตามมาตรฐาน IFRS S1 และ IFRS S2 ตามเกณฑ์ ISSB และ TNFD (Taskforce on Nature-Related Financial Disclosures) บริษัทฯ จึงเห็นสมควรกำหนดนโยบายการบริหารจัดการความหลากหลายทางชีวภาพ เพื่อเป็นกรอบในการ

1. ป้องกันและลดผลกระทบจากการดำเนินธุรกิจต่อความหลากหลายทางชีวภาพ
2. ส่งเสริมให้มีการอนุรักษ์และฟื้นฟูพื้นที่สีเขียว ระบบนิเวศ และพันธุ์พืช-สัตว์ท้องถิ่น
3. สร้างคุณค่าร่วมกับชุมชนและผู้มีส่วนได้เสียรอบพื้นที่โครงการ

นอกจากนี้ นโยบายดังกล่าวยังช่วยให้บริษัทฯ มีความพร้อมในการตอบสนองต่อเกณฑ์การประเมินด้านสิ่งแวดล้อมของ FTSE Russell ESG Rating , GRI 304 : Biodiversity และแนวทางของหน่วยงานกำกับดูแล เช่น สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งให้ความสำคัญต่อการดำเนินธุรกิจที่คำนึงถึงความหลากหลายทางชีวภาพในพื้นที่พัฒนาโครงการอย่างเป็นรูปธรรม

ขอบเขต

นโยบาย "การบริหารจัดการความหลากหลายทางชีวภาพ" ถูกกำหนดขึ้นเพื่อกำหนดแนวทาง และกำกับดูแลแนวปฏิบัติที่เกี่ยวกับประเด็นด้านความหลากหลายทางชีวภาพ

คำแถลงนโยบาย

นโยบาย "การบริหารจัดการความหลากหลายทางชีวภาพ" เป็นนโยบายที่กำหนดให้บริษัทฯ และบุคลากรในบริษัทฯ มีแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการบริหารจัดการความหลากหลายทางชีวภาพที่เกิดขึ้นในกระบวนการดำเนินงานของบริษัทฯ รวมถึงแนวทางการกำกับดูแลประเด็นดังกล่าวให้เป็นไปตามที่บริษัทฯ กำหนด (EBD17, GRI304-1) โดยแบ่งออกเป็น 3 นโยบายย่อยดังนี้ 1) การกำหนดกรอบการดำเนินการ 2) การป้องกันและฟื้นฟูและ 3) การส่งผ่านความรู้อันเกี่ยวกับความหลากหลายทางชีวภาพ

แผนการดำเนินนโยบาย

แผนการดำเนินนโยบายที่ 1: นโยบายการจัดทำกรอบการประเภทย่อยสำคัญสำหรับการประเมินความหลากหลายทางชีวภาพ

นโยบายการจัดทำกรอบการประเภทย่อยสำคัญสำหรับการประเมินความหลากหลายทางชีวภาพ ประกอบด้วย

ลำดับ	รายละเอียด
1.1	บริษัทฯ กำหนดให้ฝ่ายจัดหาที่ดิน ฝ่ายสร้างสรรค์ (สิ่งแวดล้อม) ฝ่ายก่อสร้าง ฝ่ายบริการชุมชน ฝ่ายบริหารความเสี่ยง และฝ่ายบัญชี ร่วมกันกำหนดแนวทางและเกณฑ์การประเมินความเสี่ยงและโอกาสด้านความหลากหลายทางชีวภาพสำหรับโครงการที่สำคัญของบริษัทฯ
1.2	บริษัทฯ กำหนดให้ฝ่ายสร้างสรรค์ (สิ่งแวดล้อม) ฝ่ายก่อสร้าง และฝ่ายบริการชุมชนกำหนดเป้าหมายการสร้างผลกระทบด้านความหลากหลายทางชีวภาพสุทธิเป็นบวก (หรือดำเนินการชดเชยในส่วนของผลกระทบที่เป็นลบ)

ลำดับ	รายละเอียด
1.3	บริษัทฯ กำหนดให้ฝ่ายจัดหาที่ดิน สร้างสรรค์ (สิ่งแวดล้อม) ก่อสร้าง บริการชุมชน และบริหารความเสี่ยง ร่วมกันประเมินความเสี่ยงและโอกาสด้านความหลากหลายทางชีวภาพสำหรับโครงการใหม่ของบริษัทฯ ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตตามเกณฑ์ประเมินในข้อ 1
1.4	บริษัทฯ กำหนดให้ฝ่ายความยั่งยืนมีการประกาศอย่างเป็นทางการเกี่ยวกับเกณฑ์การประเมินความหลากหลายหลายทางชีวภาพที่บริษัทฯ กำหนด
1.5	บริษัทฯ กำหนดให้ฝ่ายความยั่งยืนมีการตรวจสอบการปฏิบัติตามนโยบายอย่างเคร่งครัด

แผนการดำเนินนโยบายที่ 2: นโยบายการปกป้องและฟื้นฟูถิ่นที่อยู่อาศัยของพืชและสัตว์
นโยบายการปกป้องและฟื้นฟูถิ่นที่อยู่อาศัยของพืชและสัตว์ ประกอบด้วย

ลำดับ	รายละเอียด
2.1	บริษัทฯ กำหนดให้ฝ่ายสร้างสรรค์ (สิ่งแวดล้อม) ฝ่ายก่อสร้าง และฝ่ายบริการชุมชน จัดทำรายงานข้อมูลถิ่นที่อยู่ที่มีความหลากหลายทางชีวภาพ (Biodiversity Habitats) ภายในหรือใกล้เคียงโครงการที่เป็นไปตามเกณฑ์ประเมินในข้อ 1 และ/หรือบริเวณที่ได้รับการปกป้องและฟื้นฟูโดยบริษัทฯ
2.2	บริษัทฯ กำหนดให้ฝ่ายสร้างสรรค์ (สิ่งแวดล้อม) ฝ่ายก่อสร้าง และฝ่ายบริการชุมชน ประสานงานกับหน่วยงานภายนอกที่เกี่ยวข้องกับงานด้านความหลากหลายทางชีวภาพทั้งภาครัฐ เอกชน หรือ NGO เพื่อหาแนวทางในการลดการสูญเสียความหลากหลายทางชีวภาพในพื้นที่ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการของบริษัทฯ
2.3	บริษัทฯ กำหนดให้ฝ่ายความยั่งยืนตรวจสอบแผนการดำเนินงานด้านความหลากหลายทางชีวภาพ (Biodiversity Action Plan: BAP)
2.4	บริษัทฯ สนับสนุนให้ฝ่ายสร้างสรรค์ (สิ่งแวดล้อม) และบริการชุมชนเข้าร่วมในการรับรอง (certification) ที่เกี่ยวข้องกับความหลากหลายทางชีวภาพ
2.5	บริษัทฯ กำหนดให้ฝ่ายบริหารความเสี่ยง และฝ่ายบัญชีและการเงินร่วมกันจัดทำรายงานการเปิดเผยข้อมูลให้สอดคล้องกับข้อเสนอแนะของ TNFD และให้ข้อมูลนี้ปรากฏเป็นส่วนหนึ่งของรายงานประจำปีของบริษัทฯ

แผนการดำเนินนโยบายที่ 3: นโยบายการส่งผ่านความรู้เกี่ยวกับความหลากหลายทางชีวภาพ
นโยบายการส่งผ่านความรู้เกี่ยวกับความหลากหลายทางชีวภาพประกอบด้วย

ลำดับ	รายละเอียด
3.1	บริษัทฯ กำหนดให้ฝ่ายทรัพยากรมนุษย์จัดการฝึกอบรมด้านความหลากหลายทางชีวภาพให้กับบุคลากรในบริษัทฯ อย่างทั่วถึงและต่อเนื่อง
3.2	บริษัทฯ กำหนดให้ฝ่ายที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับการจัดซื้อจัดจ้าง มีการฝึกอบรมและ/หรือประชุมในหัวข้อด้านความหลากหลายทางชีวภาพให้กับคู่ค้าภายนอกอย่างทั่วถึงและต่อเนื่อง

ความคาดหวัง

ผลลัพธ์ที่คาดหวังจากนโยบาย "การบริหารจัดการความหลากหลายทางชีวภาพ" คือการที่บุคลากรในองค์กรเข้าใจ และสามารถดำเนินการด้านความหลากหลายทางชีวภาพได้อย่างถูกต้อง โปร่งใส และตรวจสอบได้

จึงแจ้งมาเพื่อทราบ

ประกาศ ณ วันที่ 14 ตุลาคม 2568

ประทีป/ ตังมดีธรรม

(ดร.ประทีป ตังมดีธรรม)
ประธานกรรมการบริษัท